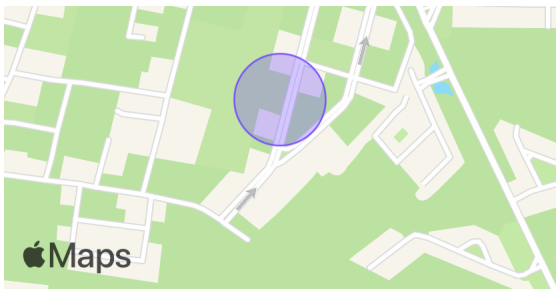
Casa en venta en Mérida Cholul Parque Natura de 4 recámaras equipada con alberca

$6,550,000 EN VENTA

Cholul, Mérida



4	5	1	4	306 m²	377 m²
Recámaras	Baños	Medios baños	Estacionamientos	de construcción	de terreno

2	2260	EB-UC6453
Pisos	Mantenimiento	ID

Descripción

Descubre esta casa en venta en Mérida Cholul Parque Natura de 4 recámaras, equipada y con alberca, de un concepto residencial único donde la comodidad y la naturaleza se encuentran en la zona de mayor crecimiento de la ciudad. A solo un par de minutos del Periférico Norte, tendrás acceso a una infraestructura de primer nivel que incluye centros médicos como StarMédica, reconocidas instituciones educativas como la Universidad Modelo, y las mejores opciones de entretenimiento y compras en Altabrisa Fashion Mall y City Center.

Más que un desarrollo, es un santuario verde. Con más de 24,000 m2 de áreas verdes, este lugar te invita a vivir en armonía con la naturaleza. Imagina un vasto parque de 8,500 m2 que te da la bienvenida cada día.

DISTRIBUCIÓN:

Planta baja:

Amenidades

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Riego por aspersión
- Terraza
- Cocina
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Recámara en planta baja
- Seguridad 24 horas
- Alberca

- Garage techado para 2 autos y 2 más sin techar.
- Vestíbulo de acceso.
- Sala / Comedor corridos.
- Medio baño para visitas.
- Cocina amplia vestida.
- Recámara secundaria con vista a la piscina y baño propio.
- Piscina de 3 x 6 mts.
- Jardín trasero.
- Cuarto de servicio con baño.
- Área de lavado techada.
- Área de tendido.
- Terraza trasera con vista a la piscina

Planta alta:

- Recámara principal con área de vestidor y baño completo.
- Recámara secundaria con área de vestidor y baño completo
- Recámara secundaria con área de clóset y baño completo
- Family room

Equipamiento incluido:

- Piscina con luz de led que cambia de color, sistema de filtrado y muro forrado en piedra con cascada.
- Canceles en baños con cristal templado.
- Mesetas de mármol en baños con lavabo de porcelana sobre cubierta y muebles de madera.
- Meseta de granito en cocina con muebles en la parte de abajo de la meseta y área de alacena en MDF o liston de tzalam.
- Cisterna rotoplas de 1200 lts.
- Tinacos rotoplas tricapa de 750 lts.
- Biodigestor Rotoplas de 1,300 lts.
- Sistema presurizador de agua max-drive.
- Bomba sumergible 1/2 caballo marca franklim para riego y llenado de piscina.
- Sistema de Riego automatizado.
- Bajantes pluviales ocultos.
- Jardín al frente y atrás de la vivienda.

AMENIDADES PRINCIPALES:

- Parque de 8,500 mts.
- Casa Club.
- Kids Club.
- Alberca semiolímpica de 4 carriles.
-Canchas de padel/tenis.
• Área de juegos infantiles
• Cancha de pádel
• Gimnasio
• Ludoteca
• Salón de usos múltiples

Powered by EasyBroker

- Salón de eventos para 120 personas.
- Kids soccer.
- Play ground.
- Gimnasio.

Tenemos otros lotes disponibles de 4 habitaciones con acabados en tonalidades cálidas:

- Ciruela 202 con terreno de 377.11m2 $6,550,000 (corresponde al modelo publicado)
- Ciruela 212 con terreno de 384m2 $ 6,460,000.
- Ciruela 213 con terreno de 381.46m2 $ 6,580,000.
- Ciruela 214 con terreno de 350m2 $ 6,400,000.
- Tzalam 19 con terreno de 370.20m2 $ 6,650,000.

POLITICAS DE VENTA:
- Apartado: 10 mil pesos vigente 10 días.
- Enganche: 10%.
- Saldo con créditos bancarios / recursos propios.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Powered by EasyBroker

Fotos

Powered by EasyBroker

Powered by EasyBroker